

盘活香渔酒店员工宿舍楼闲置资产（宁夏文旅数字中心）及立体停车库 建设项目设计竞争性磋商公告

1. 采购条件

本招标项目 盘活香渔酒店员工宿舍楼闲置资产（宁夏文旅数字中心）及立体停车库建设项目设计（项目名称）已由 宁夏旅游投资集团有限公司批复（项目审批、核准或备案机关名称）以 宁旅投发（2026）2号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来自 企业自筹（资金来源），出资比例为 100%，采购人为 宁夏宁旅酒店集团有限公司。项目已具备采购条件，现对该项目的设计进行竞争性磋商。

2. 项目概况与采购范围

2.1 项目名称：盘活香渔酒店员工宿舍楼闲置资产（宁夏文旅数字中心）及立体停车库建设项目

2.2 磋商编号：NXGZ3-26-02-037/F

2.3 项目概况：本项目对原 4#香渔酒店员工宿舍楼进行彻底的改造，功能由原职工宿舍改造为宁夏文旅数字中心，拆除原建筑外装修、内装修及室内隔墙，仅保留原建筑主体结构，外装修及内部功能和装修进行重新设计。改造建筑面积 8104.2 平方米，地上 5 层，建筑高度 23.85 米，耐火等级二级。

新建一栋立体立体停车楼，地上 9 层，建筑面积 324.8 平方米，共 100 个车位。

室外及配套设施，主要包括项目用地内的道路、水暖电网。宁夏文旅数字中心每层主要功能如下：一层主要设置门厅、文旅展厅、数据中心等功能；二层主要设置办公室等功能；三层主要设置办公室、会议室等功能；四层主要设置办公室、会议室等功能；五层主要设置餐厅、厨房、活动室等功能。

2.4 采购范围：盘活香渔酒店员工宿舍楼闲置资产（宁夏文旅数字中心）及立体停车库建设项目初步设计、概算编制及施工图设计，具体内容详见磋商文件。

2.5 项目地点：本项目拟选址于银川市兴庆区，北京路以北、民族街以东，项目用地面积为 14907.6 平方米。

2.6 服务期限：自合同签订之日起，10 个日历天完成初步设计及概算编制工作并提交成果文本，送审；15 个日历天完成各专业全部施工图设计（不得出现二次深化的内容）；施工图完成之日起 10 个日历天配合建设单位完成施工图审查及修改工作。

2.7 标段划分：1 个标段

3. 供应商资格要求

3.1 供应商须具有独立法人资格，具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计乙级（含乙级）及以上资质，并在人员方面具有相应的能力。

3.2 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询供应商是否为失信被执行人，并限制失信被执行人参与此次磋商；

3.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目磋商响应，否则相关响应均无效；

3.4 本次磋商不接受联合体。

4. 磋商文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2026-2-3 起至 2026-2-10 23:59（北京时间，下同），登录国采云电子招标投标公共服务平台（以下简称“电子交易平台”）（网址：<http://zc.nxlytz.com:8086/f>）免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。

注：投标人首次登陆平台前，进入“用户注册管理入口”注册本企业信息。登陆平台后，在网站首页的信息公布区，找到要参与的项目信息，点击进入后在最下方点击“参与投标”，进行文件下载。

平台使用及操作问题请联系国采云（宁夏）科技有限公司，联系人:任先生，联系电话:0951-7655500。

5.2 “电子交易平台”实行 CA 数字证书等方式安全登陆管理。

5.3 各投标人开标前在“电子交易平台”中“变更公告”栏、“澄清和修改”栏、“查看答疑回复”栏，及时查看有关内容，招标人（招标代理机构）不再以其他方式通知。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 2 月 24 日 14 时 30 分，投标人应在截止时间前通过“电子交易平台”递交电子投标文件。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的磋商响应文件，采购人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公告服务平台（www.cebpubservice.com）和国采云电子招标投标公共服务平台上发布。

7. 联系方式

采 购 人：宁夏宁旅酒店集团有限公司

地 址：银川市金凤区保险大厦 CBD1719 室

联 系 人：刘乐

电 话：13476062710

代理机构：宁夏国际招标咨询集团有限公司

地 址：宁夏银川市虹桥南街西侧天源财汇中心 C 座 15 层



联 系 人：陈晨、梅乃文、王然

电 话：0951-7809206 15209589885

邮 箱：qb7809206@163.com

开 户 行：宁夏银行湖滨支行

账 号：24000 1409 0000 6650

2026 年 2 月 3 日