

宁夏水产研究所高效利用闲置资产（宁夏文旅数字中心）及 立体停车库建设项目监理竞争性磋商公告

1. 采购条件

宁夏水产研究所高效利用闲置资产（宁夏文旅数字中心）及立体停车库建设项目已由银川市兴庆区发展和改革局以《宁夏回族自治区企业投资项目备案证》

（2603-640104-20-01-303015）批准建设，项目业主为宁夏回族自治区水产研究所（有限公司），建设资金来自企业自筹，采购人为宁夏宁旅酒店集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目**监理**进行竞争性磋商。

宁夏国际招标咨询集团有限公司（代理机构）受采购人委托负责本项目的磋商事宜。

2. 项目概况与采购范围

2.1 建设规模：本项目对原 4#香渔酒店员工宿舍楼进行彻底的改造，功能由原职工宿舍改造为宁夏文旅数字中心，拆除原建筑外装修、内装修及室内隔墙、原有管道、设备等，保留原建筑主体结构，外装修及内部功能等进行重新设计。改造建筑面积 8013.7 平方米，地上 5 层。室外及配套设施。

2.2 建设地点：银川市兴庆区文化街街道。

2.3 计划工期：189 天。

2.4 采购范围：宁夏水产研究所高效利用闲置资产（宁夏文旅数字中心）及立体停车库建设项目工程施工全过程监理（含缺陷责任期）。

2.5 标段划分：本项目仅划分为一个标段。

2.6 监理服务期：与施工全过程同步进行（含缺陷责任期）。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商须具备独立法人资格，具有住房城乡建设行业行政主管部门颁发的房屋建筑

工程监理乙级及以上资质，并在人员、检验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。

3.2 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询供应商是否为失信被执行人，并限制失信被执行人参加本项目磋商。

3.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目同一标段磋商。

3.4 本次磋商不接受联合体。

4. 磋商文件的获取

4.1 请于 2026 年 5 月 11 日至 2026 年 5 月 18 日 23:59（北京时间，下同），登录国采云电子招标投标公共服务平台（以下简称“电子交易平台”）（网址：<http://zc.nxlytz.com:8086/f>）免费下载招标文件。

注：投标人首次登陆平台前，进入“用户注册管理入口”注册本企业信息。登陆平台后，在网站首页的信息公布区，找到要参与的项目信息，点击进入后在最下方点击“参与投标”，进行文件下载。

平台使用及操作问题请联系国采云（宁夏）科技有限公司，联系人:任先生，联系电话:0951-7655500。

4.2 “电子交易平台”实行 CA 数字证书等方式安全登陆管理。

4.3 各投标人开标前在“电子交易平台”中“变更公告”栏、“澄清和修改”栏、“查看答疑回复”栏，及时查看有关内容，招标人（招标代理机构）不再以其他方式通知。

5. 磋商响应文件的递交

5.1 磋商响应文件递交的截止时间（磋商截止时间，下同）为 2026 年 5 月 22 日 14 时 30 分，投标人应在截止时间前通过“电子交易平台”递交电子投标文件。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的磋商响应文件，采购人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台、国采云电子招标投标公共服务平台同时发布。

8. 联系方式

招标人：宁夏宁旅酒店集团有限公司

招标代理机构：宁夏国际招标咨询集团有限公司

地址：银川市金凤区阅海湾中央商务区中阿之轴（北）227号
写字楼17层

地址：银川市天源财汇中心C座15楼
招标事业三部

联系人：王志熙

联系人：陈晨、王然

电话：18095270921

电话：13995266581、15209589885



2026年5月11日

陈晨